

**BUNSCHOTEN-SPAKENBRUG****AMPEREWEG 1-3****OPPERVLAKTEN**

Bedrijfsruimte:	4.450 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte:	N.O.T.K.
Perceel:	9.948 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte:	9-17 meter
Vrije overspanning:	-
Draagvermogen:	2.500 kg/m <sup>2</sup>
Deelverhuur vanaf:	n.v.t.

**OMGEVING**

Ligging:	Bedrijventerrein De Kronkels te Bunschoten-Spakenburg
Snelweg afrit op:	2850 meter
Station op:	9350 meter
Bushalte op:	200 meter

**BIJZONDERHEDEN**

De bedrijf units kenmerken zich door de goede bereikbaarheid, moderne uitstraling en de flexibele afstemming van het metrage.

**BOUW**

Hoofdbestemming:	Bedrijf
Nevenbestemming:	Kantoor
Soort bouw:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	-
Energie-label:	-

**OVERDRACHT**

Vraagprijs:	n.v.t.
Huurprijs:	
- Bedrijfsruimte	€ 60,00 per m <sup>2</sup> per jaar
- Kantoorruimte	€ 125,00 per m <sup>2</sup> per jaar

**PARKEERPLAATSEN**

Aantal overdekt:	-
Aantal niet-overdekt:	N.O.T.K.
Kosten:	-

**INDELING**

Aantal bouwlagen:	1 of 2
Voorzieningen:	- Loadingdocks - Overheeur op maaiveld